

Số: **6658** /UBND-QLĐĐ1

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2020

Về việc phương án sử dụng
đất sau khi cô phân hóa của
Công ty TNHH MTV Hoa
tiêu Hàng hải - TKV

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải - TKV.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6098/TNMT-QHKH ngày 25/9/2020 “Về phương án sử dụng đất sau khi cô phân hóa của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải - TKV”; Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Căn cứ khoản 1, Điều 3, khoản 7, Điều 7 và Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, căn cứ Công văn số 11109/BTC-QLCS ngày 14/9/2020 của Bộ Tài chính; Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6098/TNMT-QHKH ngày 25/9/2020 (nêu trên) về phương án sử dụng đất đối với 04 thửa đất sau khi cô phân hóa của Công ty TNHH MTV Hoa tiêu Hàng hải - TKV theo hình thức: **Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng**, cụ thể:

(1) Thửa đất thứ 1 có diện tích 54,5 m² đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng 50 năm (hết hạn 31/8/2060). Với mục đích sử dụng xây dựng văn phòng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 294591 cấp ngày 15/3/2011).

(2) Thửa đất thứ 2 có diện tích 70,0 m² đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn lâu dài. Với mục đích làm đất ở đô thị (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 294593 cấp ngày 15/3/2011).

(3) Thửa đất thứ 3 có diện tích 179,8 m² đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng 50 năm (hết hạn 31/8/2060). Với mục đích sử dụng làm bãi đỗ tàu thuyền (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 294591 cấp ngày 15/3/2011).

(4) Thửa đất thứ 4 có diện tích 221,0 m² đất được nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng 47 năm (hết hạn 31/8/2060). Với mục đích sử dụng làm cảng cập tàu (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0 847954 cấp ngày 03/7/2011).

2. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Hoa tiêu hàng hải - TKV:

- Căn cứ quy định tại khoản 2 điều 30 Nghị định 126 ngày 16/11/2017 của Chính phủ lập hồ sơ chuyển sang hình thức thuê đất đối với các khu đất gồm: (1) Khu đất có diện tích 179,8 m² tại phường Cửa Ông, thành phố Cẩm

Phả; (2) khu đất có diện tích 54,5 m² đất tại phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả; (3) Khu đất có diện tích 70 m² tại phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả.

- Thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất ở đô thị (do đã chuyển sang mục đích khác) theo quy định tại Điều 12 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- CT, P1, P2, P3;
 - Như kính gửi;
 - Các Sở: TNMT, XD, TC;
 - Tập đoàn CN Than – KS Việt Nam;
 - V0; V2, QH1, QLDD1-2;
 - Lưu: VT, QLDD1.
- 15 bản – CV454

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Khăng



UBND PHƯỜNG HỒNG GAI
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn