

Số: 2243 /QĐ-UBND

An Giang, ngày 31 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa**  
**Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phà An Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30/01/2019 của Chính phủ về thực hiện quyền, Trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc lộ trình sắp xếp, cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước tỉnh An Giang giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phà An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phà An Giang;



Căn cứ Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa chuyên doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần theo Phương pháp tài sản và Phương pháp chiết khấu dòng cổ tức của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phà An Giang tại thời điểm ngày 31/12/2018 do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Kiểm toán CPA VIETNAM lập ngày 31/12/2019;

Căn cứ Biên bản thẩm tra xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa theo Phương pháp tài sản và Phương pháp chiết khấu dòng cổ tức của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phà An Giang tại thời điểm ngày 31/12/2018;

Xét đề nghị của Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phà An Giang tại tờ trình số 1866/TTr-BCĐCPH ngày 31/12/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 31/12/2018 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phà An Giang để cổ phần hóa như sau:

Tổng giá trị thực tế của doanh nghiệp để cổ phần hóa theo phương pháp tài sản là **309.434.244.081** đồng (Ba trăm lẻ chín tỷ, bốn trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi bốn ngàn, không trăm tám mươi một đồng), trong đó:

Tổng giá trị thực tế phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp theo phương pháp tài sản là **278.436.711.523** đồng (Hai trăm bảy mươi tám tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm mười một ngàn, năm trăm hai mươi ba đồng).

**Điều 2.** Tài sản loại khỏi giá trị doanh nghiệp không đưa vào cổ phần hóa (Tính theo giá trị sổ sách kế toán):

1. Tài sản không cần dùng, chờ bàn giao cho các sở, ngành có liên quan:

a) Đối với tài sản cố định:

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình: 45.383.631.178 đồng.
- Giá trị hao mòn lũy kế: 14.189.051.516 đồng.
- Giá trị còn lại: 31.194.579.662 đồng.

b) Đối với chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

- Chi phí đã đầu tư: 161.068.833.748 đồng.
- Giá trị phân bổ: 0 đồng.
- Giá trị còn lại: 161.068.833.748 đồng.

2. Tài sản không cần dùng, bàn giao cho Công ty Mua bán nợ Việt Nam:

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình: 3.227.307.156 đồng.
- Giá trị hao mòn lũy kế: 3.227.307.156 đồng.
- Giá trị còn lại: 0 đồng.



Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phà An Giang thực hiện các bước tiếp theo để cổ phần hóa theo quy định.

**Điều 3.** Ban Chỉ đạo cổ phần hóa chỉ đạo Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phà An Giang có trách nhiệm bàn giao tài sản loại khỏi giá trị doanh nghiệp không đưa vào cổ phần hóa cho các Sở, ngành liên quan và Công ty Mua bán nợ Việt Nam theo quy định. Trong khi chưa bàn giao, chờ xử lý, Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phà An Giang có trách nhiệm tiếp tục bảo quản, không để xảy ra thất thoát tài sản của Nhà nước.

Riêng đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 923 đường Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện chuyển giao sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Tài chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Phà An Giang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Chỉ đạo đổi mới & PTDN TW;
- Bộ Tài chính;
- TT. Tỉnh ủy;
- Chủ tịch & các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, KH&ĐT, LĐ-TB&XH, NV,
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Phà An Giang;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP & P. KTTT;
- Lưu: HCTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Văn Nưng*



**Lê Văn Nưng**

**UBND PHƯỜNG MỸ LÔNG**  
**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực: 7.030...../CT.UBND

Ngày: 17-08-2020



*Nguyễn Cẩm Tú*

