

**QUYẾT ĐỊNH****Về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH  
một thành viên Giống gia súc Hải Dương****CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG***Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;**Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;**Căn cứ Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành công ty cổ phần;**Căn cứ Văn bản số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Danh mục doanh nghiệp nhà nước hoàn thành cổ phần hóa theo từng năm giai đoạn 2017 - 2020;**Theo đề nghị của Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Phó Trưởng ban Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 1032/TTr-BCĐ ngày 10/6/2020.***QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.** Phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn (TNHH) một thành viên Giống gia súc Hải Dương, với những nội dung chính như sau:

1. Tên, địa chỉ trụ sở chính:

- Tên tiếng Việt: Công ty cổ phần Giống gia súc Hải Dương;
- Tên công ty viết tắt: HD BREED CATTLE.,JSC;
- Tên công ty viết tiếng Anh: Hai Duong Breed Cattle Joint Stock Company;
- Trụ sở chính: Km 4+500 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;
- Điện thoại: 0220. 3890328;
- Email: gionggiasuchd@gmail.com



2. Công ty cổ phần Giống gia súc Hải Dương có tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập; có con dấu riêng; được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật; được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần Giống gia súc Hải Dương, phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Công ty cổ phần Giống gia súc Hải Dương kế thừa các quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương đang thực hiện và hoạt động khác theo quy định của pháp luật.

### 3. Hình thức cổ phần hóa:

Bán một phần vốn nhà nước hiện có tại doanh nghiệp.

4. Vốn điều lệ, cơ cấu vốn điều lệ, giá khởi điểm, địa điểm tổ chức bán cổ phần lần đầu ra bên ngoài:

4.1. Vốn điều lệ: **37.830.000.000 đồng** (Ba mươi bảy tỷ, tám trăm ba mươi triệu đồng);

4.2. Cơ cấu cổ phần phát hành lần đầu:

Tổng số cổ phần phát hành lần đầu: 3.783.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng. Trong đó:

+ Số cổ phần nhà nước nắm giữ: 1.324.000 cổ phần, chiếm 35,00% vốn điều lệ;

+ Số cổ phần ưu đãi bán cho người lao động theo số năm làm việc trong khu vực nhà nước: 44.300 cổ phần, chiếm 1,17% vốn điều lệ;

+ Số cổ phần bán đấu giá lần đầu ra công chúng (IPO): 2.414.700 cổ phần, chiếm 63,83% vốn điều lệ.

4.3. Giá khởi điểm: **13.800 đồng/cổ phần** (Mười ba nghìn, tám trăm đồng một cổ phần);

4.4. Địa điểm tổ chức bán cổ phần lần đầu ra công chúng (IPO):

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

- Địa chỉ: Số 02, Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

- Điện thoại: (84-24) 39412626; (84-24) 39360750;

- Fax: (84.24) 39347818.

### 5. Phương án sắp xếp lao động

Tổng số lao động có tên trong danh sách lao động thường xuyên của công ty tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (31/12/2018): 26 người.

Tổng số lao động nghỉ việc tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa: 04 người (bao gồm: số lao động đủ điều kiện nghỉ hưu theo chế độ hiện hành: 01 người; số lao động tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động: 02 người, số lao động dôi dư: 01 người)

Tổng số lao động sẽ chuyển sang làm việc tại công ty cổ phần: 22 người.

Việc thực hiện chính sách trợ cấp dôi dư cho người lao động được thực hiện theo các quy định hiện hành. Tổng dự toán chi phí chi trả cho người lao động dôi dư được lập và tính tại thời điểm 31/12/2019 là 78.610.880 đồng.

#### 6. Phương án sử dụng đất:

##### 6.1. Diện tích đất công ty giữ lại sau cổ phần hóa:

- Địa điểm sử dụng đất tại phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương thực hiện theo Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thu hồi đất; chuyển diện tích đất do Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương đang quản lý, sử dụng sang hình thức thuê đất tại phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương:

+ Diện tích đất sử dụng: 2.341,4 m<sup>2</sup>;

+ Thời hạn thuê: 25 năm;

+ Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

+ Mục đích sử dụng: Tiếp tục sử dụng làm trụ sở làm việc.

- Địa điểm sử dụng đất tại xã Cẩm Định, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương thực hiện theo Quyết định số 5048/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2004 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án bồi thường, giá thuê đất khi thu hồi đất cho Trung tâm Giống gia súc Hải Dương thuê và Hợp đồng thuê đất số 502/HĐ-TĐ giữa Trung tâm Giống gia súc Hải Dương và UBND tỉnh Hải Dương lập ngày 24 tháng 01 năm 2005:

+ Diện tích đất sử dụng: 43.702,2 m<sup>2</sup>;

+ Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

+ Mục đích sử dụng: Xây dựng Trại nuôi lợn giống ông, bà quy mô 200 con, trại lợn đực giống quy mô 150 con và các hạng mục phụ trợ.

##### 6.2. Diện tích đất công ty trả lại Nhà nước:

Thực hiện theo Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương:

- Địa điểm sử dụng đất: Khu tập thể cán bộ công nhân viên văn phòng tại phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương;

- Diện tích đất sử dụng: 403,4 m<sup>2</sup>;

- Lý do: Công ty không có nhu cầu sử dụng sau cổ phần hóa.

7. Phương án hoạt động sản xuất kinh doanh sau cổ phần hóa: (nội dung cụ thể tại Tờ trình số 1032/TTr-BCĐ ngày 10/6/2020).

8. Chi phí cổ phần hóa:

Dự toán chi phí cổ phần hóa là 397.600.000 đồng (Ba trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng), không bao gồm chi phí phát sinh thu theo quy định trên Sở Giao dịch Chứng khoán (bằng 0,3% trên tổng giá trị cổ phần, loại chứng khoán thực tế bán được, tối đa là 300 triệu đồng/01 cuộc bán đấu giá và tối thiểu là 20 triệu đồng/01 cuộc bán đấu giá, theo Thông tư số 127/2018/TT-BTC ngày 27/12/2018 của Bộ Tài chính).

Chi phí cổ phần hóa thực tế được quyết toán trên cơ sở các chi phí cần thiết phát sinh phục vụ quá trình cổ phần theo các quy định hiện hành do Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương quyết định, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

**9. Dự thảo điều lệ tổ chức và hoạt động công ty cổ phần:**

Điều lệ công ty cổ phần được xây dựng theo Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014, bao gồm 8 chương và 81 điều.

**Điều 2.** Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương tiến hành bán cổ phần theo quy định của pháp luật.

Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương có trách nhiệm điều hành, quản lý đơn vị cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động... cho công ty cổ phần và chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của đơn vị theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị liên quan, Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh, Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương và Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Giống gia súc Hải Dương căn cứ quyết định thi hành. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ban chỉ đạo ĐM và PTDN;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó Chánh VPUBND tỉnh: Ô. Khuyến;
- Lưu: VP; Thuyết

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Wương Đức Sáng



PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Tiến Quân

