

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện cổ phần hóa
Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

TRUNG TÂM GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ	
ĐẾN	Số:.....10..... Ngày: 21/02/2019.
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:Căn cứ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-TTg ngày 22 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 31/2017/QĐ-TTg ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí, danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyên doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 1134/TTg-ĐMDN ngày 31 tháng 8 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Danh mục đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế tại Công văn số 12/BĐM&PTDN ngày 03 tháng 01 năm 2019 về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch triển khai công tác cổ phần hóa và thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp công lập,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện cổ phần hoá Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thời điểm xác định giá trị đơn vị là 24 giờ ngày 31/12/2018.
2. Tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng (có Phụ lục tiến độ kèm theo).

Điều 2. Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm phối hợp với Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện hoàn thành các bước công việc cổ phần hóa theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và tiến độ được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Các thành viên Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng, Giám đốc Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

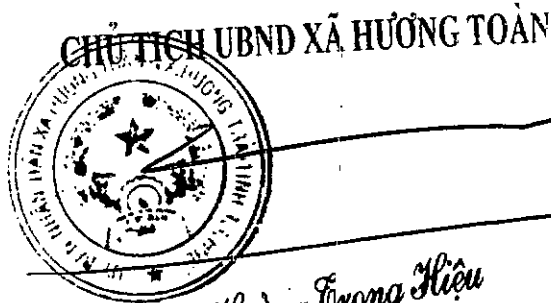
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- VP: Lãnh đạo và CV: TC, XD;
- Lưu: VT, TH, DN.



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 4721 Quyền số: 01 SCT/BC
Nguyễn Văn Phương

25 -10- 2019



Hoàng Trọng Hiếu



PHỤ LỤC

Tiến độ thực hiện công tác cổ phần hóa

Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng

Quyết định số 148 /QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh

STT	Nội dung và các bước công việc	Thời gian thực hiện	Cơ quan, đơn vị thực hiện
I	Bước 1. Xây dựng phương án cổ phần hóa	Hoàn thành trước 31/7/2019	
1	Thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc	Hoàn thành trước 10/01/2019	
1.1	Quyết định thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa tại đơn vị (BCĐ CPH)		Ban Đổi mới và PTDN trình UBND tỉnh
1.2	Quyết định thành lập Tổ giúp việc cổ phần hóa tại đơn vị (TGV ĐV)		Giám đốc (GD) đơn vị lựa chọn trình BCĐ CPH quyết định
2	Lập phương án sử dụng đất của đơn vị đang quản lý phù hợp với qui hoạch của Tỉnh, gửi phương án sử dụng đất cùng toàn bộ hồ sơ có liên quan đến Sở Tài nguyên & MT thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.	Hoàn thành trước 20/01/2019	GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV và các bộ phận nghiệp vụ có liên quan tại đơn vị để thực hiện
3	Phổ biến, tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước cho người lao động về cổ phần hóa (CPH) đơn vị sự nghiệp công lập (ĐV SNCL), về chính sách đối với lao động dôi dư do sắp xếp, đổi mới ĐV SNCL	Hoàn thành trước 31/01/2019	Tổ giúp việc Ban Đổi mới và PTDN
4	Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu	Hoàn thành trước 20/3/2019	
4.1	Chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu sau đây để chuẩn bị cho việc xác định giá trị đơn vị (XDGTĐV) và xây dựng Phương án CPH: - Hồ sơ pháp lý về thành lập đơn vị;		GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV và các bộ phận nghiệp vụ có liên quan tại đơn vị để thực hiện
	- Hồ sơ pháp lý tài sản (bao gồm cả các tài sản là bằng phát minh, sáng chế, công trình nghiên cứu khoa học...), công nợ (báo cáo tổng hợp, chi tiết và biên bản đối chiếu công nợ của từng khoản nợ);		
	- Hồ sơ các công trình đầu tư xây dựng cơ bản dở dang;		
	- Báo cáo quyết toán tài chính đến thời		

	điểm XDGTĐV; - Lập danh sách và phương án sử dụng lao động đang quản lý tới thời điểm xác định Giá trị đơn vị; - Lập dự toán chi phí CPH theo chế độ quy định.		
4.2	Báo cáo lựa chọn đơn vị tư vấn XDGTĐV.	Hoàn thành trước 10/3/2019	GD, TGV ĐV và TGV BDM đề xuất BCD CPH
4.3	Quyết định chọn đơn vị tư vấn XDGTĐV.	Hoàn thành trước 20/3/2019	BCD CPH trình UBND tỉnh phê duyệt
5	Xác định giá trị đơn vị	Hoàn thành trước 30/6/2019	GD Đơn vị chịu trách nhiệm về thời gian hoàn thành giá trị đơn vị
5.1	Thời điểm XDGTĐV là 24 giờ ngày 31/12/2018		
5.2	Kiểm kê, phân loại tài sản, xử lý tài chính, đối chiếu công nợ tại thời điểm XDGTĐV	Hoàn thành trước 31/3/2019	
	- Kiểm kê, phân loại tài sản (cần dùng, không cần dùng) tại thời điểm XDGTĐV 24 giờ ngày 31/12/2018 - Báo cáo chi tiết công nợ (kèm theo hồ sơ chi tiết và biên bản đối chiếu công nợ của từng khoản nợ tại thời điểm XDGTĐV 24 giờ ngày ...), phân loại công nợ (nợ thu hồi được và nợ không có khả năng thu hồi)		GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV CT và các bộ phận nghiệp vụ có liên quan tại đơn vị để thực hiện
	- Xử lý công nợ, tài sản tại thời điểm XDGTĐV 24 giờ ngày 31/12/2018 - Xử lý các vấn đề tài chính có liên quan khác tại thời điểm XDGTĐV 24 giờ ngày 31/12/2018		GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV và các bộ phận nghiệp vụ có liên quan tại đơn vị để thực hiện
5.3	Hoàn thành Báo cáo quyết toán tài chính đã được Kiểm toán độc lập kiểm toán và quyết toán thuế với cơ quan thuế tại thời điểm XDGTĐV 24 giờ ngày 31/12/2018 trình Đơn vị phê duyệt quyết toán, gửi Đơn vị tư vấn XDGTĐV và Sở Tài chính	Hoàn thành trước 31/3/2019	GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV để thực hiện
5.4	Hợp đồng với Đơn vị tư vấn xác định giá trị đơn vị	Hoàn thành trước 31/3/2019	GD Đơn vị chịu trách nhiệm
5.5	Đơn vị tư vấn định giá triển khai việc XDGTĐV tại thời điểm 24 giờ ngày 31/12/2018	Hoàn thành trước 10/5/2019	GD Đơn vị và Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm

5.6	Hoàn thiện hồ sơ XDGTĐV tại thời điểm 24 giờ ngày 31/12/2018 gửi BCD CPH đơn vị	Hoàn thành trước 15/5/2019	GĐ Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp TGV ĐV hoàn thành hồ sơ gửi BCD CPH
6	Thẩm tra kết quả XDGTĐV và công bố Quyết định XDGTĐV	Hoàn thành trước 30/6/2019	
6.1	Thẩm tra kết quả XDGTĐV; xử lý công nợ, tài sản... và các vấn đề tài chính liên quan khác loại ra khỏi GTĐV (nếu có)		TGV BDM, BCD CPH chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện
6.2	Hoàn thiện hồ sơ XDGTĐV tại thời điểm 24 giờ ngày 31/12/2018		TGV BDM chịu trách nhiệm hoàn thành hồ sơ gửi BCD CPH
6.3	Ban hành Quyết định công bố giá trị đơn vị tại thời điểm 24 giờ ngày 31/12/2018		BCD CPH trình UBND tỉnh phê duyệt, ra Quyết định
7	Hoàn tất phương án CPH	Hoàn thành trước 31/7/2019	
7.1	Lựa chọn Đơn vị tư vấn xây dựng Phương án CPH, tư vấn bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng và tư vấn Đại hội đồng cổ đông thành lập Công ty cổ phần - Lựa chọn Đơn vị tư vấn - Ký Hợp đồng với Đơn vị tư vấn	Hoàn thành trước 05/7/2019	- GĐ Đơn vị chịu trách nhiệm lựa chọn Đơn vị tư vấn báo cáo BCD để trình UBND tỉnh. - GĐ Đơn vị
7.2	Xây dựng phương án CPH	Hoàn thành trước 15/7/2019	
a	Dự thảo phương án CPH, gồm các nội dung: - Thực trạng của đơn vị ở thời điểm xác định giá trị đơn vị. - Kết quả xác định giá trị đơn vị và những vấn đề cần tiếp tục xử lý. - Hình thức cổ phần hóa và vốn điều lệ theo yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty cổ phần. - Đề xuất tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư chiến lược và lựa chọn Nhà đầu tư chiến lược - Cơ cấu vốn điều lệ, giá khởi điểm và phương thức phát hành cổ phiếu theo quy định. - Dự thảo Điều lệ tổ chức và hoạt động		GĐ Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với Đơn vị tư vấn, TGV ĐV, TGV BDM để thực hiện

	<p>của công ty cổ phần theo các quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản pháp luật hiện hành.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án sắp xếp lại lao động. - Phương án hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 - 5 năm tiếp theo. - Phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. 		
b	Công khai Phương án cổ phần hóa		GD Đơn vị chủ trì phối hợp TGV ĐV, và Đơn vị tư vấn để thực hiện
7.3	Hoàn thiện Phương án CPH	Hoàn thành trước 20/7/2019	GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với Đơn vị tư vấn, TGV ĐV và TGV BDM để hoàn thành trình BCD
7.4	Phê duyệt Phương án cổ phần hóa	Hoàn thành trước 31/7/2019	BCĐ CPH trình UBND tỉnh phê duyệt
II	Bước 2. Tổ chức thực hiện phương án cổ phần hóa	Hoàn thành trước 30/11/2019	
1	Ký Phụ lục hợp đồng (nếu cần) với Tư vấn để tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng	Hoàn thành trước 05/8/2019	Giám đốc ĐV
2	Tổ chức bán đấu giá cổ phần ra bên ngoài	Hoàn thành trước 20/10/2019	
2.1	Ban hành Quy chế đấu giá, Bảng công bố thông tin, kế hoạch bán đấu giá,...		GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV, Đơn vị tư vấn, Công ty chứng khoán để thực hiện, báo cáo BCD CPH quyết định.
2.2	Tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu tại Công ty chứng khoán		Công ty chứng khoán phối hợp GD Công ty, TGV ĐV, Đơn vị tư vấn để thực hiện; BCD thực hiện giám sát.
	- Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng về cuộc đấu giá cổ phần ra bên ngoài		
	- Tổ chức nhận đăng ký, thu tiền đặt cọc mua cổ phần của nhà đầu tư bên ngoài		
	- Xác định danh sách nhà đầu tư đăng ký hợp lệ		

	- Tổ chức buổi đấu giá cổ phần ra bên ngoài, xác định danh sách nhà đầu tư được mua cổ phần		
	- Thu tiền bán đấu giá cổ phần của các nhà đầu tư và chuyển về cho cơ quan nhà nước theo quy định		
3	Tổ chức bán cổ phần cho cán bộ công nhân viên (CBCNV), công đoàn và cổ đông chiến lược	Hoàn thành trước 31/10/2019	GD Đơn vị chịu trách nhiệm phối hợp với TGV ĐV, TGV BDM và BCD CPH để thực hiện
3.1	Tổ chức bán cổ phần cho CBCNV, Công đoàn		
3.2	Tổ chức bán cổ phần cho cổ đông chiến lược (nếu có)		
4	Báo cáo kết quả bán cổ phần	Hoàn thành trước 10/11/2019	
4.1	Tổng hợp và báo cáo kết quả đấu giá cổ phần		TGV ĐV phối hợp với TGV BDM để thực hiện, báo cáo BCD CPH
4.2	Điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần đối với trường hợp không bán hết cổ phần cho các đối tượng theo đúng phương án cổ phần hóa đã được duyệt (nếu có)		TGV BDM báo cáo BCD CPH trình UBND tỉnh quyết định
5	Cử người đại diện phần vốn nhà nước tham gia tại doanh nghiệp sau chuyển đổi (nếu có) và chuyển đổi ĐV SNCL thành công ty cổ phần	Hoàn thành trước 30/11/2019	
5.1	Ban hành Quyết định cử người đại diện phần vốn nhà nước tham gia tại doanh nghiệp sau chuyển đổi (nếu có)		Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp BCD CPH, Đảng ủy khối các cơ quan nhà nước trình UBND tỉnh phê duyệt
5.3	Ban hành quyết định chuyển đơn vị SNCL thành công ty cổ phần		TGV BDM dự thảo quyết định gửi BCD CPH xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt
III	Bước 3. Hoàn tất việc chuyển đổi Đơn vị SNCL thành công ty cổ phần	Hoàn thành trước 31/3/2020	
1	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất và đăng ký doanh nghiệp	Hoàn thành trước 31/12/2019	
1.1	Lập kế hoạch tổ chức Đại hội cổ đông thành lập		GD, TGV ĐV, Đơn vị phối hợp với TGV BDM đề xuất BCD CPH quyết định

1.2	Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và thực hiện các công tác chuẩn bị tổ chức Đại hội		GD, TGV ĐV phối hợp với các bộ phận nghiệp vụ có liên quan
1.3	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất để thông qua Điều lệ Công ty cổ phần, bầu Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và thông qua phương án kinh doanh		GD, TGV ĐV, Công ty phối hợp với TGV BDM, BCD CPH để thực hiện
1.4	Hội đồng quản trị bổ nhiệm Ban điều hành		HĐQT Công ty cổ phần thực hiện
1.5	Đăng ký doanh nghiệp		HĐQT Công ty cổ phần thực hiện
2	Tổ chức quyết toán chuyển đổi và bàn giao giữa doanh nghiệp và Công ty cổ phần	Hoàn thành trước 31/3/2020	
2.1	Lập báo cáo tài chính tại thời điểm công ty chính thức chuyển sang công ty cổ phần, thuê kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính; thực hiện quyết toán thuế với Cơ quan thuế, quyết toán chi phí CPH, báo cáo số tiền thu từ CPH và phương án sử dụng số tiền thu được từ CPH	Hoàn thành trước 29/02/2020	Công ty lập báo cáo gửi BCD CPH, Sở Tài chính.
2.2	Tổ chức thẩm tra xử lý số liệu quyết toán tài chính, xác định giá trị phần vốn nhà nước, số tiền thu từ CPH, chi phí CPH và điều chỉnh vốn nhà nước tại doanh nghiệp theo quy định		BCD CPH và Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện
2.3	Quyết định phê duyệt quyết toán tài chính; quyết toán chi phí CPH; quyết toán kinh phí hỗ trợ cho người lao động dôi dư (nếu có); quyết toán số tiền thu từ CPH và công bố giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại thời điểm đơn vị công ty chính thức chuyển sang công ty cổ phần.		TGV BDM phối hợp với Công ty cổ phần thực hiện báo cáo BCD CPH thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt
2.4	Nộp tiền thu từ CPH về Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp tại Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước; mua hoặc in tờ cổ phiếu cấp cho các cổ đông		Công ty cổ phần
2.5	Tổ chức ra mắt công ty cổ phần và thực hiện bố cáo trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định. Trường hợp doanh nghiệp xác định sẽ thực hiện		Công ty cổ phần

	niêm yết ngay trên thị trường chứng khoán thì lập bộ hồ sơ xin cấp phép niêm yết gửi Bộ Tài chính (Ủy ban chứng khoán Nhà nước)		
2.6	Tổ chức bàn giao giữa đơn vị SNCL và công ty cổ phần		BCĐ CPH phối hợp với ĐV SNCL để thực hiện
2.7	Hoàn thành thủ tục pháp lý về tài sản, đất đai... nhận bàn giao từ đơn vị SNCL thực hiện cổ phần hóa		Công ty cổ phần

